

Panamá, 30 de noviembre del 2012.

Lic. Kathia Martínez
Bolsa de Valores de Panamá.
E.S.D.

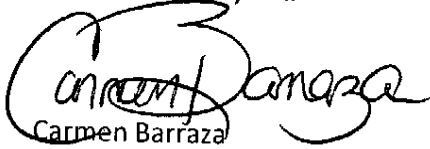
Estimado Licenciada Martínez:

Adjuntamos los Estados Financieros Interinos y el informe de actualización INT- al cierre del 30 de septiembre de 2012, de Metro Leasing, S.A.

Sin otro particular, nos despedimos.

Atentamente,

METROLEASING, S.A.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carmen Barraza', is written over a circular stamp or seal.

Carmen Barraza
Gerente Leasing
Banca Corporativa & Comercial

REPUBLICA DE PANAMÁ
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

ACUERDO 18-00

(De 11 de octubre de 2000)

Formulario IN-T

INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

Trimestre terminado el 30 de septiembre de 2012

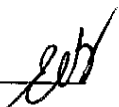
Razón Social del Emisor: METRO LEASING, S.A.
Valores que ha registrado: BONOS CORPORATIVOS
Resoluciones de CNV: CNV-262-2011
Número de Teléfono y fax: Tel. 204-9000/9024 Fax: 204-9001
Dirección: Torre Metrobank-Punta Pacífica, 4to. Piso
Calle Isaac Hanono Missri.
Dirección de Correo Electrónico: carmen.barraza@metrobanksa.com

I ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

LIQUIDEZ:

Al 30 de septiembre de 2012 el emisor mantiene depósitos a la vista por la suma de US\$1,215 millones, mostrando un incremento de 30% o US\$280 mil en comparación con el trimestre anterior de US\$935 mil. La principal fuente de liquidez del Emisor proviene del recobro de la cartera, lo cual es suficiente para cubrir los vencimientos de los intereses generados por la Emisión de Bonos Corporativos.

Al 30 de septiembre de 2012 se han realizado emisiones públicas y venta de Bonos Corporativos por US\$22.0 millones, de los US\$25.0 millones autorizados por la Comisión Nacional de Valores, según resolución No.CNV-262-2011.

Apoderado General 

Informe de Actualización Trimestral Septiembre 2012

RECURSOS DE CAPITAL:

La principal fuente de recursos de capital la constituyen las emisiones públicas de Bonos Corporativos. Adicional el emisor consta de un Patrimonio Total por US\$838 Mil conformado por Utilidades Retenidas, más el Capital Pagado.

Al 30 de septiembre de 2012 la emisión de bonos totalizó US\$ 22.0 millones, utilizado como capital de trabajo del emisor. La emisión pública de bonos a 10 años nos permite tener un perfil de vencimiento acorde con los plazos de la cartera de arrendamientos financieros, mejorando el calce de activos y pasivos.

RESULTADOS DE LAS OPERACIONES:

La utilidad neta de Metro Leasing al 30 de septiembre de 2012 es por la suma de US\$171 mil, lo cual representa un aumento de un 8% o US\$13 mil con relación a la utilidad neta al 30 de septiembre de 2011 de US\$159 mil. Este incremento esta estrechamente relacionado con las estrategias en las gestiones de negocio que han impactado positivamente las operaciones del emisor.

Los ingresos por arrendamientos financieros acumulados a septiembre 2012 totalizan US\$1,061 millones lo cual refleja un incremento de 42% en comparación con el cierre del mismo período 2011 por US\$749 mil. Igualmente los Ingresos por comisiones mantienen una tendencia al alza por US\$159 mil lo cual refleja un incremento 96% en comparación con el mismo período 2011 por US\$81 mil.

Al 30 de septiembre de 2012 se registro reserva por US\$40 mil, para cubrir posibles préstamos incobrables.

Los Gastos de operaciones y administrativos al 30 de septiembre de 2012 son por US\$21 mil, lo que representa una disminución de 78% o US\$75 mil si se comparan con los US\$96 mil al cierre del mismo período de 2011. La disminución se debe principalmente al pago de impuestos varios realizados el período pasado (FECI pagado por el sobregiro contratado para dicha fecha septiembre-11).

Estado de Resultados

	Trimestre que reporta Jul-Sept 2012		Trimestre anterior Abr-Jun 2012	
Ingresos por Intereses y Comisiones	376,604	90.67%	351,626	90.94%
Otros Ingresos - Comisiones	38,732	9.33%	35,035	9.06%
Total de Ingresos	415,336	100.00%	386,661	100.00%
Costo de Financiamiento	337,761	81.32%	308,997	79.91%
Provisión para posible préstamos incobrables	40,000	9.63%	-	0.00%
Ingreso de Operaciones Neto	37,575	9.05%	77,664	20.09%
Gastos de Operaciones y Administrativos	7,973	1.92%	8,327	2.15%
Utilidad Operativa	29,602	7.13%	69,337	17.93%
Impuestos	-2,859	-0.69%	19,067	4.93%
Utilidad Neta	32,461	7.82%	50,270	13.00%

A continuación se presenta un detalle de los arrendamientos financieros por cobrar, según su vencimiento y su distribución por tipo de equipo arrendado:

	Sep-12 (Interinos)	Dec-11 (Auditados)
VENCIMIENTOS		
Hasta 1 año	159,086	663,297
De 1 a 5 años	23,432,552	20,324,508
Total de Arrendamientos Financieros por Cobrar Brutos	23,591,638	20,987,805
Menos: Ingresos no devengados	(2,082,165)	(2,459,655)
Total de arrendamientos financieros por Cobrar Neto	21,509,473	18,528,150
TIPO	Sep-12 (Interinos)	Dec-11 (Auditados)
Automóvil	8,287,618	7,828,551
Maquinaria y Equipo	13,221,855	10,699,598
	21,509,473	18,528,150

La cartera de arrendamiento financiero está concentrada principalmente en contratos de arrendamiento de automóvil en una proporción de 38.53% y arrendamiento de maquinaria y equipo en una proporción de 61.47%.

ANALISIS DE PERSPECTIVAS:

Metro Leasing, S.A., conserva una cartera de arrendamientos financieros saludable, reflejando 1% de morosidad de la cartera total que asciende a \$22MM.

En base a los resultados obtenidos durante el trimestre actual, refleja incrementos importantes en la cartera, en comparativo con el trimestre anterior y si estima que la cartera siga fortaleciéndose.

Este crecimiento en la cartera está basado principalmente en el enfoque de brindar un servicio de excelencia y calidad, haciendo la diferencia en el mercado, esto aunado a la fidelidad garantizada y demostrada por nuestros clientes tanto corporativos como personales.

II RESUMEN FINANCIERO

Estado de Situación Financiera	Trim.que Reporta	Trim.anterior	Trim.anterior	Trim.anterior
	Sept. 2012	Jun. 2012	Mar. 2012	Dic. 2011
Préstamos (Arrendamientos)	21,509,473	20,757,048	18,842,337	18,528,150
Activos Totales	22,886,579	21,854,834	19,787,748	18,748,655
Deuda Total	22,000,000	21,000,000	19,000,000	18,000,000
Capital Pagado	100,000	100,000	100,000	100,000
Utilidades Retenidas	738,127	708,525	639,189	517,179
Patrimonio Total	838,127	808,525	739,189	617,179

Resultados Financieros	Trim.que Reporta	Trim.anterior	Trim.anterior	Trim.anterior
	Sept. 2012	Jun. 2012	Mar. 2012	Dic. 2011
Ingresos por intereses	415,336	386,660	418,693	340,806
Gastos por intereses	337,761	308,997	292,109	259,607
Provisión para posible préstamos incobrable	40,000	-	-	-
Gastos de operación	7,973	8,327	4,575	8,546
Utilidad antes de impuestos	29,602	69,336	122,010	72,653
Acciones emitidas y en circulación	100	100	100	100

Razones Financieras	Trim.que Reporta	Trim.anterior	Trim.anterior	Trim.anterior
	Sept. 2012	Jun. 2012	Mar. 2012	Dic. 2011
Dividendo entre acción común	-	-	-	-
Deuda total / Patrimonio	26.25	25.97	25.70	29.16
Préstamos / Activos totales	93.98%	94.98%	95.22%	98.82%
Gastos de operación / Ingresos totales	1.92%	2.15%	1.09%	2.51%
Morosidad / Reserva	5.47	-	-	-
Morosidad / Cartera total	1.02%	-	-	1.52%

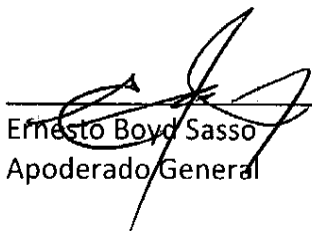
III ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros interinos de Metro Leasing, S.A al 30 de septiembre de 2012 se adjuntan al presente informe como parte integral del mismo.

IV DIVULGACION

El informe de actualización trimestral de Metro Leasing, S.A., será divulgado al público a través de la página de internet de Metrobank, S.A. www.metrobanksa.com.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a la disposición tanto del público inversionista como el público en general.


Ernesto Boyd Sasso
Apoderado General

Metroleasing, S.A.

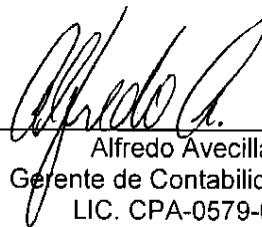
(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estados financieros (Interinos)

Al 30 de septiembre de 2012¹



Ernesto Boyd García de Paredes
Gerente General



Alfredo Ávecilla
Gerente de Contabilidad
LIC. CPA-0579-05

¹ Este documento ha sido preparado con el consentimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

Metroleasing, S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estados Financieros – Interinos

30 de septiembre de 2012

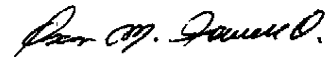
Contenido	Páginas
Informe del Contador Público Autorizado	1
Estado de situación financiera	2
Estado de resultados	3
Estado de cambios en el patrimonio del accionista	4
Estado de flujos de efectivo	5
Notas a los estados financieros	6 - 26

**INFORME DEL CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
ESTADOS FINANCIEROS - INTERINOS**

En base a la revisión efectuada a Los Estados Financieros – Interinos de Metroleasing, S.A., que incluye el balance general y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los seis meses terminados al 30 de septiembre de 2012, afirmamos lo siguiente:

Que fueron preparados de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera, principios contables utilizados en los estados financieros.

Estos estados financieros – interinos, incluyen la descripción de las principales políticas contables utilizadas y las notas explicativas.



Oscar Manuel Powell Ortega
Lic.CPA No. 0148-2010

27 de noviembre de 2012
Panamá, República de Panamá

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estado de situación financiera**30 de septiembre de 2012**

(En balboas)

		30 de septiembre 2012 (No auditados)	31 de Diciembre 2011 (Auditados)
Activos			
Depósitos en bancos:			
A la vista locales	8	1,214,989	40,256
Arrendamientos financieros por cobrar	9	21,509,473	18,528,150
Provisión para préstamos incobrables		(40,000)	-
Arrendamientos financieros por cobrar, neto		<u>21,469,473</u>	<u>18,528,150</u>
Activos varios:			
Intereses acumulados por cobrar:			
Préstamos		60,792	72,765
Gastos pagados por anticipado		141,326	106,896
Impuesto sobre la renta diferido		11,000	-
Otros activos		<u>-</u>	<u>588</u>
Total de activos varios		<u>213,118</u>	<u>180,249</u>
Total de activos		<u>22,897,579</u>	<u>18,748,655</u>
Pasivos y patrimonio del accionista			
Pasivos:			
Bonos por pagar	10	22,000,000	18,000,000
Otros pasivos	11	<u>109,213</u>	<u>131,476</u>
Total de pasivos		<u>22,109,213</u>	<u>18,131,476</u>
Patrimonio del accionista:			
Acciones comunes	12	100,000	100,000
Utilidades no distribuidas		<u>688,366</u>	<u>517,179</u>
Total de patrimonio del accionista		<u>788,366</u>	<u>617,179</u>
Total de pasivos y patrimonio del accionista		<u>22,897,579</u>	<u>18,748,655</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estado de resultados**Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2012**

(En balboas)

	Notas	30 de septiembre	
		2012	2011
		(No auditados)	
Ingresos por intereses y comisiones			
Intereses ganados sobre préstamos		1,061,240	748,620
Comisiones ganadas sobre:			
Préstamos		138,201	64,781
Otras		21,249	16,708
Total de comisiones ganadas		159,450	81,489
Total de ingresos por intereses y comisiones		1,220,690	830,109
Gastos de intereses y comisiones			
Gasto de intereses sobre:			
Financiamientos recibidos	7	13,623	401,721
Bonos	7	921,000	102,667
Gastos de comisiones		4,244	2,846
Total de gastos de intereses y comisiones		938,867	507,234
Ingreso neto por intereses y comisiones, antes de provisión		281,823	322,875
Provisión para posibles préstamos incobrables		(40,000)	-
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión		241,823	322,875
Gastos generales y administrativos:			
Honorarios y servicios profesionales		3,978	4,731
Servicio de electricidad, agua y comunicación		885	764
Transporte y movilización		20	75
Útiles y papelería		620	677
Impuestos varios		11,518	89,219
Otros		3,855	749
Total de gastos generales y administrativos		20,875	96,215
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		220,948	226,660
Impuesto sobre la renta corriente	13	(49,761)	(67,998)
Utilidad neta del año		171,187	158,662

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

**Estado de cambios en el patrimonio del accionista
Por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2012
(En balboas)**

	Nota	Acciones comunes	Utilidades no distribuidas	Total de patrimonio del accionista
Saldo al 31 de diciembre de 2010 (Auditados)		100,000	307,660	407,660
Utilidad neta		-	<u>158,662</u>	<u>158,662</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2011 (No auditados)		100,000	466,322	566,322
Utilidad neta		-	<u>50,857</u>	<u>50,857</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2011 (Auditados)		100,000	517,179	617,179
Utilidad neta		-	<u>171,187</u>	<u>171,187</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2012 (No auditados)	12	<u>100,000</u>	<u>688,366</u>	<u>788,366</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estado de flujos de efectivo**Por el periodo terminado el 30 de septiembre de 2012**

(En balboas)

	Notas	30 de septiembre	
		2012	2011
		(No auditados)	
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad neta		171,187	158,662
Ajustes por:			
Provisión para préstamos incobrables	9	40,000	-
Impuesto sobre la renta corriente	12 y 14	49,761	67,998
Ingresos de intereses		(1,061,240)	(748,620)
Gasto de intereses		934,623	504,387
Cambios netos en activos y pasivos operativos:			
Aumento en préstamos		(2,981,323)	(3,180,656)
Aumento en otros activos		(44,842)	(11,621)
Disminución en otros pasivos		(72,024)	(15,629)
Intereses recibidos		1,073,213	725,528
Intereses pagados		<u>(934,623)</u>	<u>(504,387)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación		<u>(2,825,268)</u>	<u>(3,004,339)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento			
Financiamientos recibidos		-	(10,977,249)
Bonos por pagar		<u>4,000,000</u>	<u>14,000,000</u>
Efectivo y equivalente de efectivo al comienzo del año	8	<u>40,256</u>	<u>-</u>
Efectivo y Equivalente al final del periodo	8	<u><u>1,214,989</u></u>	<u><u>18,413</u></u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros (Interinos)

30 de septiembre de 2012

(En balboas)

1. Información general

Metroleasing, S.A. (la Empresa) está constituida en la República de Panamá panameña e inició operaciones en el mes de abril de 1995, la cual se dedica a brindar arrendamiento financiero de bienes muebles.

La Empresa fue inscrita, mediante Resolución No.201-520, en el Registro de Arrendamientos Financieros del Ministerio de Economía y Finanzas de acuerdo a las disposiciones contenidas en la Ley No.7 de 10 de julio de 1990 que regula la actividad de arrendamientos financieros de bienes muebles, dentro y fuera de la República de Panamá.

La oficina principal de la Empresa está ubicada en Punta Pacifica, Calle Isaac Hanono Misri, edificio Metrobank.

2. Adopción de las nuevas y revisadas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs)

2.1 Normas e Interpretaciones emitidas que aún no han sido adoptadas

- NIIF 9 - Instrumentos Financieros: Clasificación y Medición - NIIF 9 Instrumentos Financieros emitida en noviembre 2009 y enmendada en octubre de 2010 introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición y para dar de baja a los activos financieros y pasivos financieros.

NIIF 9 requiere que todos los activos financieros que están dentro del alcance de la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición sean reconocidos posteriormente al costo amortizado o al valor razonable. Específicamente, las inversiones de deuda que son mantenidas dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es recuperar los flujos de caja contractuales, que son solamente pagos de principal e intereses sobre el monto del principal pendiente generalmente son reconocidos al costo amortizado al final del período y para los períodos contables posteriores. Todas las otras inversiones de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos al valor razonable al final del período y para los períodos contable posteriores.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros (Interinos)

30 de septiembre de 2012

(En balboas)

Específicamente, bajo la NIIF 9 se requiere que los pasivos financieros que son designados al valor razonable a través de pérdidas o ganancias, el monto del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo de crédito sea reconocido en otras utilidades integrales, a menos que el reconocimiento de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otras utilidades integrales ocasionaría o aumentaría una disparidad contable en ganancias o pérdidas: Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son reclasificados posteriormente a ganancias o pérdidas. Previamente, bajo la NIC 39, el monto total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a valor razonable a través de ganancias o pérdidas era reconocido en el estado consolidado de resultados.

La NIIF 9 es efectiva para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2015, se permite la aplicación anticipada. La Administración estima que la NIIF 9 será adoptada en los estados financieros consolidados del Grupo para los períodos anuales que inicien el 1 de enero de 2015 y que la aplicación de la nueva Norma podrá tener un impacto sobre los montos informados con relación a los activos y pasivos financieros del Grupo. Sin embargo, no es práctico proporcionar un estimado razonable de su efecto hasta que no se haya completado una revisión detallada.

La NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados: reemplaza las partes de la NIC 27 Estados Financieros Consolidados y Separados que tratan de los estados financieros consolidados. La SIC-12 Consolidación - Entidades de Cometido Específico se ha retirado al emitirse la NIIF 10.

La NIIF 11- Acuerdos Conjuntos: reemplaza a la NIC 31 - Participaciones en Negocios Conjuntos. Bajo la NIIF 11, los acuerdos conjuntos se clasifican como operaciones conjuntas o joint ventures, en función de los derechos y obligaciones de las partes en los acuerdos.

La NIIF 12- Divulgación de la Participación con Otras Entidades: es una norma de revelación y es aplicable a las entidades que tienen intereses en subsidiarias, acuerdos conjuntos, asociadas y/o entidades estructuradas no consolidadas.

La NIIF 13- Mediciones a Valor Razonable: establece una única fuente de orientación para la medición del valor razonable y las revelaciones sobre la medición del valor razonable. La Norma define el valor razonable, establece un marco para medir el valor razonable, y requiere revelaciones sobre la medición del valor razonable.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros (Interinos)

30 de septiembre de 2012

(En balboas)

Estas cuatro normas serán efectivas para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2013. Su aplicación anticipada es permitida siempre que todas estas normas se apliquen anticipadamente al mismo tiempo

- Enmiendas a NIC 1 Presentación de Partidas de Otros Ingresos Integrales: Efectivo para períodos anuales que inicien en o después del 1 de julio de 2012.

Las enmiendas a la NIC 1 mantienen la opción de presentar ganancia o pérdida y otros ingresos integrales ya sea en una sola declaración o en dos estados separados pero consecutivos. Sin embargo, las enmiendas a la NIC 1 requieren información adicional a realizar en la sección de otros ingresos integrales de tal manera que las partidas de los mismos se agrupen en dos categorías: (a) las partidas que no serán reclasificados posteriormente a pérdidas y ganancias, y (b) las partidas que serán posteriormente reclasificadas a utilidad o pérdida cuando se cumplan determinadas condiciones. Se requiere el impuesto sobre la renta en partidas de otros ingresos integrales para ser asignado sobre la misma base.

La administración de la Empresa considera que la adopción de estas normas no tendrá un impacto material en los estados financieros.

3. Políticas de contabilidad más significativas

3.1 Base de presentación

Los estados financieros son preparados bajo el costo histórico.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

3.2 Moneda funcional

Los registros se llevan en balboas y los estados financieros están expresados en esta moneda. El balboa, unidad monetaria de la República de Panamá, está a la par y es de libre cambio con el dólar de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda y en su lugar utiliza el dólar norteamericano como moneda de curso legal.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros (Interinos)

30 de septiembre de 2012

(En balboas)

3.3 *Activos financieros - arrendamiento financiero por cobrar*

Los arrendamientos financieros por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, salvo: (a) aquellos que la entidad intente vender inmediatamente o a corto plazo, los cuales están clasificados como negociables, y aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa al valor razonable con cambios en resultados; (b) aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa como disponible para la venta; o (c) aquellos para el cual el tenedor no recupera substancialmente toda su inversión inicial, a menos que sea debido a deterioro del crédito.

Los arrendamiento financiero por cobrar son reconocidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier deterioro, con ingresos reconocidos en una base de tasa efectiva.

Baja de activos financieros

La Empresa da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales a recibir en los flujos de efectivo han expirado; o cuando la Empresa ha transferido los activos financieros y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a otra entidad. Si la Empresa no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa con el control del activo transferido, la Empresa reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo relacionado por los montos que pudiera tener que pagar. Si la Empresa retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, la Empresa continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo garantizado por el importe recibido.

3.4 *Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Empresa*

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con el fundamento al arreglo contractual.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros (Interinos)

30 de septiembre de 2012

(En balboas)

Instrumento de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Empresa se registran por el importe recibido, netos de los costos directos de emisión.

Financiamientos

Los financiamientos son reconocidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, son indicados a sus costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gasto de interés reconocidos como la base de tasa efectiva.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Empresa da de baja los pasivos financieros cuando, y solamente cuando, las obligaciones de la Empresa se liquidan, cancelan o expiran.

3.5 *Ingresos y gastos por intereses*

El ingreso y el gasto por intereses son reconocidos en el estado de resultados bajo el método de interés efectivo para todos los instrumentos financieros que generan intereses.

El método de tasa de interés efectiva es el método utilizado para calcular el costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de distribuir el ingreso o gasto por intereses sobre un período de tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a través de la vida estimada de un instrumento financiero, o cuando sea apropiado en un período más corto, a su valor neto en libros. Al calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero.

Una vez que un activo financiero ha sido ajustado como resultado de una pérdida por deterioro, el ingreso por interés se reconoce utilizando la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de efectivo futuros para propósitos de determinar la pérdida por deterioro.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros (Interinos)

30 de septiembre de 2012

(En balboas)

3.6 Ingresos por comisiones

Generalmente, las comisiones sobre préstamos a corto plazo, cartas de crédito y otros servicios bancarios, se reconocen como ingreso al momento de su cobro por ser transacciones de corta duración. El ingreso reconocido al momento de su cobro no es significativamente diferente del reconocido bajo el método de acumulación o de devengado. Las comisiones sobre préstamos y otras transacciones a mediano y largo plazo, neto de algunos costos directos de otorgar los mismos, son diferidas y amortizadas durante la vida de las mismas.

3.7 Mobiliario y equipo

El mobiliario y equipo se presentan al costo de adquisición, neto de la depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

La depreciación y amortización se cargan a las operaciones corrientes y se calculan por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos:

Equipo de oficina	5 años
-------------------	--------

Los activos que están sujetos a amortización se revisan para el deterioro siempre y cuando los cambios según las circunstancias indiquen que el valor en libros no es recuperable. El valor en libros de los activos se reduce inmediatamente al monto recuperable, que es el mayor entre el activo al valor razonable menos el costo y el valor en uso.

3.8 Arrendamientos financieros

Las operaciones de arrendamientos financieros consisten principalmente en el arrendamiento de equipo de transporte, maquinaria y equipo, cuyos contratos tienen un período promedio de expiración entre 36 a 60 meses.

Los arrendamientos financieros por cobrar representa el valor presente de los pagos a recibir de los arrendamientos. La diferencia entre la cuenta por cobrar bruta y el valor presente de la cuenta por cobrar se presenta como un ingreso no devengado, el cual se reconoce a resultados sobre la vigencia del arrendamiento.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros (Interinos)

30 de septiembre de 2012

(En balboas)

3.9 *Financiamientos*

Los financiamientos son reconocidos inicialmente al valor razonable neto de los costos de transacción incurridos. Posteriormente, los financiamientos son registrados a su costo amortizado; cualquier diferencia entre el producto neto de los costos de transacción y el valor de redención es reconocida en el estado de resultados durante el período del financiamiento, utilizando el método de interés efectivo.

3.10 *Impuesto sobre la renta*

El impuesto sobre la renta del año comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El impuesto sobre la renta es reconocido en los resultados de operaciones del año corriente. El impuesto sobre la renta corriente se refiere al impuesto estimado por pagar sobre los ingresos gravables del año, utilizando la tasa vigente a la fecha del estado de situación financiera.

4. Administración de riesgo financieros

4.1 *Objetivos de la administración de riesgos financieros*

Las actividades de la Empresa son expuestas a una variedad de riesgos financieros y esas actividades incluyen el análisis, la evaluación, la aceptación, y administración de un cierto grado de riesgo o una combinación de riesgos. Tomar riesgos es básico en el negocio financiero, y los riesgos operacionales son consecuencias inevitables de estar en el negocio. El objetivo de la Empresa es, por consiguiente, lograr un balance apropiado entre el riesgo y el retorno para minimizar efectos adversos potenciales sobre la realización financiera de la Empresa.

Las actividades de la Empresa se relacionan principalmente con el uso de instrumentos financieros y, como tal, el balance de situación se compone principalmente de instrumentos financieros. Por lo que está expuesto a los siguientes riesgos en el uso de los mismos:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo operacional

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros (Interinos)

30 de septiembre de 2012

(En balboas)

4.2 Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera para la Empresa, que ocurre si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, fallan en cumplir sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de los préstamos a clientes y de inversión en títulos valores.

Para propósitos de gestión de riesgos, la Empresa considera y consolida todos los elementos de exposición de riesgo de crédito: riesgo del deudor, riesgo país y riesgo del sector o industria. El riesgo de crédito que surge al mantener valores es manejado independientemente, pero informado como un componente de la exposición del riesgo de crédito.

Los comités respectivos asignados por la Junta Directiva vigilan periódicamente la condición financiera de los deudores y emisores de títulos valores, que involucran un riesgo de crédito para la Empresa. El Comité de Crédito está conformado por miembros de la Directiva, personal de Administración de Crédito, y por representantes de las Áreas de Negocio. Este comité está encargado de desarrollar los cambios a las políticas de crédito, y de presentar los mismos ante la Junta Directiva.

La Empresa ha establecido algunos procedimientos para administrar el riesgo de crédito, como se resume a continuación:

Formulación de políticas de crédito:

Las políticas de crédito son emitidas o revisadas por recomendación de cualquiera de los miembros del Comité de Crédito o por los Vicepresidentes de Crédito, así como por las áreas de control, quienes deberán sugerirlo por escrito, considerando los siguientes factores:

- Cambios en las condiciones del mercado.
- Factores de riesgos.
- Cambios en las leyes y regulaciones.
- Cambios en las condiciones financieras y en las disponibilidades de crédito.
- Otros factores que sean relevantes en el momento.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros (Interinos)

30 de septiembre de 2012

(En balboas)

Todo cambio de políticas o formulación de nuevas políticas deben ser aprobadas por el Comité de Riesgos, el cual a su vez, lo presenta a la Junta Directiva para su aprobación, quienes emiten un memorando de instrucción para su divulgación e implementación posterior.

Establecimiento de límites de autorización:

Los límites de aprobación de los créditos son establecidos dependiendo la representatividad de cada monto en el capital de la Empresa. Estos niveles de límites son recomendados por el Comité de Crédito, quienes a su vez someten los mismos a la aprobación de la Junta Directiva.

Límites de exposición:

Para limitar la exposición, se han definido límites máximos ante un deudor individual o grupo económico, que han sido fijados en base a los fondos de capital de la Empresa.

Límites de concentración:

Para limitar la concentración por actividad o industrias, se han aprobado límites de exposición basados en la distribución del capital y la orientación estratégica que se le desea dar a la cartera de crédito.

De igual manera, la Empresa ha limitado su exposición en distintas geografías a través de la política de riesgo país, en la cual se han definido países en los que se desean tener exposición en base al plan estratégico de la Empresa, a su vez se han implementado límites de exposición de crédito y de inversión en dichos países, basados en la calificación crediticia de cada uno de ellos.

Límites máximo por contraparte

En cuanto a las exposiciones por contrapartes, se han definido límites basados en la calificación de riesgo de la contraparte, como una proporción del capital de la Empresa.

Políticas de deterioro y provisión

Los sistemas internos y externos de clasificación se centralizan más en la proyección de calidad del crédito desde el inicio del préstamo y de las actividades de inversión. Por el contrario, las provisiones del deterioro son reconocidas para propósitos de reportes

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros (Interinos)

30 de septiembre de 2012

(En balboas)

financieros solamente para las pérdidas que han sido incurridas a la fecha del estado consolidado de situación financiera en la evidencia objetiva de deterioro. Debido a las diferentes metodologías aplicadas, el importe de las pérdidas de crédito sufridas previstas en los estados financieros es, por lo general, inferior a la cuantía determinada del modelo de pérdida estimada que es utilizada para el manejo operacional interno y de propósitos regulatorio.

Exposición máxima al riesgo de crédito antes de la garantía retenida u otras mejoras de crédito

La exposición de riesgo de crédito relacionada con los activos en el estado de situación financiera se detalla a continuación:

	<u>Exposición máxima</u>	
	<u>30 de septiembre</u> <u>2012</u> <u>(No auditados)</u>	<u>31 de Diciembre</u> <u>2011</u> <u>(Auditados)</u>
Arrendamientos financieros por cobrar neto - sector interno	<u>21,469,473</u>	<u>18,528,150</u>

El cuadro anterior representa el escenario más crítico de exposición al riesgo de crédito de la Empresa al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 sin tener en cuenta las garantías de crédito o de otro incremento del mismo.

Para los activos del estado de situación financiera, las exposiciones expuestas anteriormente se basan en los saldos netos en libros reportados en el estado de situación financiera.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros (Interinos)**30 de septiembre de 2012**

(En balboas)

Concentración de riesgos de activos financieros con revelación del riesgo de crédito

Sectores geográficos

El siguiente cuadro desglosa los principales créditos de la Empresa revelado a su valor en libros, clasificados por región geográfica.

Para este cuadro, la Empresa ha asignado a Panamá como el país de domicilio de las contrapartes.

30 de septiembre 2012 (No auditados)**Activos financieros:**

Arrendamientos financieros por cobrar 21,509,473

Pasivos financieros:

Bonos por pagar 22,000,000

31 de Diciembre 2011 (Auditados)**Activos financieros:**

Arrendamientos financieros por cobrar 18,528,150

Pasivos financieros:

Bonos por pagar 18,000,000

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros (Interinos)

30 de septiembre de 2012

(En balboas)

Industria por sectores

El siguiente cuadro desglosa la exposición de la concentración de los riesgos de crédito de la Empresa, clasificado por medio de la industria de los sectores de nuestras contrapartes.

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Total</u>
30 de septiembre 2012 (No auditados)			
Activos financieros:			
Arrendamientos financieros por cobrar	<u>19,860,018</u>	<u>1,649,455</u>	<u>21,509,473</u>
Pasivos financieros:			
Bonos por pagar	<u>22,000,000</u>	<u>-</u>	<u>22,000,000</u>
31 de Diciembre 2011 (Auditados)			
Activos financieros:			
Arrendamientos financieros por cobrar	<u>17,172,693</u>	<u>1,355,457</u>	<u>18,528,150</u>
Pasivos financieros:			
Bonos por pagar	<u>18,000,000</u>	<u>-</u>	<u>18,000,000</u>

4.3 Riesgo de mercado

La Empresa está expuesto a los riesgos de mercado, que es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de caja futuros del instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en los precios del mercado. Los riesgos de mercado surgen por posiciones abiertas en las tasas de interés, moneda y acciones, todos los cuales están expuestos a movimientos de mercados generales y específicos y a cambios en el nivel de volatilidad de las tasas o precios de mercado, tales como las tasas de interés, margen de crédito, las tasas de cambio de moneda y los precios de las acciones.

Como parte del riesgo de mercado la Empresa está expuesta principalmente al riesgo de tasa de interés. Para estos efectos se entiende por riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y del valor razonable lo siguiente:

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros (Interinos)

30 de septiembre de 2012

(En balboas)

El riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y el riesgo de tasa de interés de valor razonable, son los riesgos que los flujos de efectivo futuros y el valor de un instrumento financiero fluctuarán debido a cambios en las tasas de interés del mercado. La exposición al riesgo de tasa de interés es revisada por El Comité de Activos y Pasivos (ALCO) y por el Comité de Riesgos.

La tabla a continuación resume la exposición de la Empresa al riesgo de tasa de interés. Esto incluye los saldos de los instrumentos financieros de la Empresa, clasificados por el más reciente entre la reexpresión contractual o la fecha de vencimiento.

	Hasta <u>1 mes</u>	1-3 <u>meses</u>	3-12 <u>meses</u>	1-5 <u>años</u>	Sobre 5 <u>años</u>	Sin devengo <u>de interés</u>	<u>Total</u>
30 de Septiembre 2012 (No auditados)							
Activos financieros:							
Arrendamientos financieros por cobrar	<u>11,113</u>	<u>21,282</u>	<u>461,460</u>	<u>20,196,912</u>	<u>818,706</u>	<u>-</u>	<u>21,509,473</u>
Pasivos financieros:							
Bonos por pagar	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>22,000,000</u>	<u>-</u>	<u>22,000,000</u>
31 de Diciembre 2011 (Auditados)							
Activos financieros:							
Arrendamientos financieros por cobrar	<u>-</u>	<u>26,492</u>	<u>545,938</u>	<u>17,078,381</u>	<u>877,339</u>	<u>-</u>	<u>18,528,150</u>
Pasivos financieros:							
Bonos por pagar	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>18,000,000</u>	<u>-</u>	<u>18,000,000</u>

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros (Interinos)

30 de septiembre de 2012

(En balboas)

4.4 Riesgo de liquidez

Riesgo de liquidez es el riesgo de que la Empresa no cuente con la disponibilidad para hacerle frente a sus obligaciones de pago asociados con sus pasivos financieros cuando llegan a su fecha de vencimiento y para remplazar los fondos cuando éstos son retirados. La consecuencia puede ser el fracaso para cumplir con sus obligaciones de repagar a los depositantes y los compromisos para prestar.

Proceso de administración del riesgo de liquidez

El proceso de administración del riesgo de liquidez de la Empresa, según es llevado a cabo, incluye:

- El suministro de efectivo, administrando y monitoreando los futuros flujos de efectivos para asegurar que los requerimientos puedan ser cumplidos. Esto incluye la reposición de fondos a medida que vencen o son tomados prestado por los clientes. La Empresa mantiene una presencia activa dentro de los mercados de dinero globales para evitar que esto suceda;
- Mantenimiento de una cartera de activos altamente negociables que puedan ser fácilmente liquidadas como protección contra alguna interrupción imprevista del flujo de tesorería;
- Monitoreo de la tasa de liquidez del balance general consolidado contra requerimientos internos y regulatorios;
- Administración de la concentración y el perfil de los vencimiento de las deudas.

El proceso de administración arriba detallado es revisado por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO).

El monitoreo y el reporte, preparado por la administración, se convierten en una herramienta de medición y proyección del flujo de efectivo para el próximo día, semana y mes respectivamente, ya que estos son períodos fundamentales para la administración de liquidez. El punto de partida para esas proyecciones es un análisis de los vencimientos contractuales de los pasivos financieros y la fecha de cobro esperada de los activos financieros.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros (Interinos)

30 de septiembre de 2012

(En balboas)

La administración también monitorea los activos de mediano plazo, el nivel y el tipo de compromiso de deuda, el uso de los servicios de sobregiro y el impacto de los pasivos contingentes, tales como las cartas de crédito 'standby' y garantías.

	<u>Vencidos</u>	<u>Hasta 1 año</u>	<u>De 1 a 3 años</u>	<u>De 3 a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Total</u>
30 de Septiembre 2012 (No auditados)						
Activos financieros:						
Arrendamientos financieros por cobrar	-	493,854	10,460,797	9,736,115	818,706	21,509,473
Pasivos financieros:						
Bonos por pagar	-	-	-	-	22,000,000	22,000,000
Margen de liquidez neta	-	493,854	10,460,797	9,736,115	(21,181,294)	(490,527)
31 de Diciembre 2011 (Auditados)						
Activos financieros:						
Arrendamientos financieros por cobrar	-	572,430	6,918,793	10,159,588	877,339	18,528,150
Pasivos financieros:						
Bonos por pagar	-	-	-	-	18,000,000	18,000,000
Margen de liquidez neta	-	572,430	6,918,793	10,159,588	(17,122,661)	528,150

5. Valor razonable de los activos y pasivos financieros

La administración de la Empresa ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el estado consolidado de situación financiera:

- *Arrendamientos financieros por cobrar* - El valor razonable estimado para los arrendamientos financieros por cobrar representa la cantidad descontada de flujos de efectivo futuros estimados a recibir. Los flujos de efectivos previstos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.
- *Financiamientos recibidos* - El valor en libros de los financiamientos recibidos con vencimiento de un año o menos, se aproxima a su valor razonable dada su naturaleza de corto plazo. Para obligaciones con vencimiento mayor a un año, se utiliza los flujos de efectivo descontados a una tasa de interés actual de mercado para determinar su valor razonable.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros (Interinos)

30 de septiembre de 2012

(En balboas)

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos críticos de juicio y por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cambios en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

El valor en libros y valor razonable de los principales activos y pasivos financieros que se presentan en el estado de situación financiera de la Empresa se resume a continuación:

	Valor en libros		Valor razonable	
	Septiembre <u>2012</u> (No auditados)	Diciembre <u>2011</u> (Auditados)	Septiembre <u>2012</u> (No auditados)	Diciembre <u>2011</u> (Auditados)
Activos financieros:				
Arrendamientos financieros por cobrar	<u>21,509,473</u>	<u>18,528,150</u>	<u>21,811,775</u>	<u>18,566,136</u>
Pasivos financieros:				
Bonos por pagar	<u>22,000,000</u>	<u>18,000,000</u>	<u>22,964,505</u>	<u>18,059,247</u>

6. Estimaciones de contabilidad y juicios críticos

Pérdidas por deterioro sobre arrendamientos financieros incobrables - La Empresa revisa su cartera de arrendamientos financieros por cobrar para evaluar el deterioro por lo menos en una base trimestral. En la determinación de una pérdida por deterioro debe ser registrada en el estado de resultados, la Empresa efectúa juicios para determinar si una pérdida por deterioro debe ser registrada contra la reserva de préstamos, y toma decisiones en cuanto a si existe una información observable que indique un cambio adverso en la condición de pago de los prestatarios en un grupo, condiciones económicas nacionales o locales que correlacione con incumplimientos en activos.

La Administración usa estimaciones basadas en la experiencia de pérdida histórica por activos con características de riesgo de crédito y evidencia objetiva de deterioro similares a aquellos en la cartera cuando se programa sus flujos futuros de efectivo.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros (Interinos)**30 de septiembre de 2012**

(En balboas)

7. Saldos y transacciones entre partes relacionadas

Los saldos y transacciones entre partes relacionadas incluidos en el estado de situación financiera y de resultados se detalla a continuación:

	30 de Septiembre 2012 (No auditados)	31 de Diciembre 2011 (Auditados)
Estado de situación		
Activo:		
Depósitos a la vista	<u>1,214,989</u>	<u>40,256</u>
Pasivo:		
Bonos por pagar	<u>22,000,000</u>	<u>18,000,000</u>
Intereses por pagar sobre bonos	<u>60,792</u>	<u>39,667</u>
 Estado de resultados		
	30 de Septiembre 2012 (No auditados)	2011
Gastos:		
Gastos por intereses	<u>934,623</u>	<u>504,387</u>

8. Efectivo, depósitos en bancos y equivalentes de efectivo

El efectivo y depósitos en bancos consiste en:

	30 de Septiembre 2012 (No auditados)	31 de Diciembre 2011 (Auditados)
Depósitos a la vista:		
Metrobank, S.A.	1,209,515	40,256
BG Valores, S.A.	<u>5,473</u>	<u>-</u>
Total de efectivo y depósitos en bancos	<u>1,214,989</u>	<u>40,256</u>

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros (Interinos)**30 de septiembre de 2012**

(En balboas)

9. Arrendamientos financieros por cobrar, neto

Arrendamientos financieros por cobrar cuyo perfil de vencimiento se detalla a continuación:

	30 de Septiembre 2012	31 de Diciembre 2011
	(No auditados)	(Auditados)
Pagos mínimos de arrendamiento financiero por cobrar:		
Hasta 1 año	159,086	663,297
De 1 a 5 años	<u>23,432,552</u>	<u>20,324,508</u>
Total de pagos mínimos	23,591,638	20,987,805
Menos: ingresos no devengados	<u>(2,082,165)</u>	<u>(2,459,655)</u>
 Total de arrendamientos financieros por cobrar, neto	 <u><u>21,509,473</u></u>	 <u><u>18,528,150</u></u>

Los arrendamientos financieros devengaron intereses cuya tasa anual oscilaban entre el 4.5% hasta 10% (diciembre 2011: entre 6% al 10%).

10. Bonos por pagar

Descripcion	Fecha de Colocacion	Vencimiento	Tasa de Interés	Monto
Serie A	Agosto 19, 2011	Agosto 16, 2021	6%	14,000,000
Serie B	Noviembre 25, 2011	Noviembre 25, 2021	6%	4,000,000
Serie C	Enero 19, 2012	Enero 16, 2022	6%	1,000,000
Serie C	Abril 25, 2012	Enero 16, 2022	6%	1,000,000
Serie C	Junio 12, 2012	Enero 16, 2022	6%	1,000,000
Serie C	Agosto 03, 2012	Enero 16, 2022	6%	<u>1,000,000</u>
Total bonos por pagar				<u><u>22,000,000</u></u>

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros (Interinos)

30 de septiembre de 2012

(En balboas)

Para cada una de las Serie de la emisión se realizara un solo pago a capital, en la fecha de vencimiento de cada serie o hasta su redención anticipada. Los intereses serán pagaderos mensualmente. Los bonos están respaldados por el crédito general del emisor y constituyen obligaciones generales del mismo, no garantizadas por activos o derechos específicos y sin privilegios especiales o acreencias que tengan relación sobre la emisión. No existirá un fondo de amortización, por consiguiente, los fondos para el repago de los bonos provendrán de los recursos generales del emisor.

11. Otros pasivos

El detalle de otros pasivos del estado de situación financiera, se presenta a continuación:

	30 de Septiembre 2012 (No auditado)	31 de Diciembre 2011 (Auditado)
Acreeedores varios	786	2,015
Intereses por pagar Bonos	47,667	39,667
Impuesto sobre la renta por pagar	<u>60,761</u>	<u>89,794</u>
Total	<u>109,213</u>	<u>131,476</u>

12. Patrimonio

El capital de la Empresa está integrado de la siguiente manera:

	30 de Septiembre 2012 (No auditado)		31 de Diciembre 2011 (Auditado)	
	Cantidad de <u>acciones</u>	<u>Monto</u>	Cantidad de <u>acciones</u>	<u>Monto</u>
Acciones emitidas sin valor nominal				
Saldo al inicio y final del año	<u>100</u>	<u>100,000</u>	<u>100</u>	<u>100,000</u>

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros (Interinos)

30 de septiembre de 2012

(En balboas)

13. Impuesto sobre la renta

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de las compañías constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2011, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes.

De acuerdo a la legislación fiscal panameña vigente, las compañías están exentas del pago de impuesto sobre la renta en concepto de ganancias provenientes de fuente extranjera. También están exentos del pago de impuesto sobre la renta, los intereses ganados sobre depósitos a plazo en Bancos locales, los intereses ganados sobre valores del Estado Panameño e inversiones en títulos-valores emitidos a través de la Bolsa de Valores de Panamá, S.A.

Retroactivamente a partir del 1 de enero de 2011, con la entrada en vigencia de la Ley No. 8 de 15 de marzo de 2010, el Artículo 699 del Código Fiscal indica que las personas jurídicas deben pagar el impuesto sobre la renta calculado sobre la que resulte mayor entre: (1) la renta neta gravable calculada por el método tradicional establecido en el Título I del Libro Cuarto del Código Fiscal, o (2) la renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

El gasto de impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

	Nueve meses terminados	
	30 de septiembre	
	2012	2011
	(No Auditado)	
Impuesto sobre la renta estimado	60,761	67,998
Impuesto diferido por diferencias temporales	<u>(11,000)</u>	<u>-</u>
Impuesto sobre la renta, neto	<u>49,761</u>	<u>67,998</u>

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros (Interinos)**30 de septiembre de 2012**

(En balboas)

La empresa ha reconocido el impuesto sobre la renta utilizando el cálculo de impuesto tradicional, se presenta a continuación:

	Al 30 de Septiembre (No auditados)	Al 30 de Septiembre (No auditados)
	2012	2011
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	220,948	226,660
Impuesto causado tradicional (2012, 27.5%) (2011, 30%)	60,761	67,998

14. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros para el período terminado el 30 de septiembre de 2012 fueron aprobados por la Junta Directiva, y autorizados para su emisión el 26 de octubre de 2012.

* * * * *